

# परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण  
से रिक्त आवासीय/अनावासीय  
सम्पत्तियों का

## आवंटन/नीलामी

आवंटन/  
नीलामी तिथि :  
28.01.2020  
समय  
11:00 बजे



### स्थल

कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन)  
ऑफिस काम्पलेक्स (भू-तल), केशवपुरम्,  
कल्यानपुर, कानपुर

## आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० मी.)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर</b>			
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/1©	244.77	90.10	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
4470/1	276.01	26880.00 प्र.व.मी.	अपंजीकृत आवेदक
<b>हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर</b>			
उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार के भवन (14 नग)			
6B-21A ©	284.70	106.86	अपंजीकृत आवेदक
6B-23A	202.40	82.05	अपंजीकृत आवेदक
6B-24	200.00	81.51	अपंजीकृत आवेदक
6B-41	200.00	81.51	अपंजीकृत आवेदक
6B-42	200.00	81.51	अपंजीकृत आवेदक
6B-43	231.90	88.65	अपंजीकृत आवेदक
6B-147	200.00	81.51	अपंजीकृत आवेदक
6B-188 ©	232.44	93.98	अपंजीकृत आवेदक
6B-189 ©	285.00	104.14	अपंजीकृत आवेदक
6B-190	200.00	78.72	अपंजीकृत आवेदक
6B-192	202.30	79.23	अपंजीकृत आवेदक
6B-193	202.30	79.23	अपंजीकृत आवेदक
6B-204	202.40	82.05	अपंजीकृत आवेदक
6B-205	200.00	81.51	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
1A-1220 ©	549.50	24640.00 प्र.व.मी.	अपंजीकृत आवेदक

## व्यावसायिक श्रेणी की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 मी.)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ0 ए0 आर0	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मीटर में)
<b>केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर</b>					
<b>व्यावसायिक भूखण्ड (01 नग)</b>					
H/CP-2	135.00	67200.00	-	-	-
<b>अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर</b>					
<b>दुकानें (01 नग)</b>					
P-1/S-4	18.77	11.18	-	-	-
<b>लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)</b>					
<b>व्यावसायिक भूखण्ड (02 नग)</b>					
3/C-81	200.00	35840.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	35840.00	1.20	40%	9.60
<b>चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, उन्नाव</b>					
<b>दुकानें (04 नग)</b>					
S-2	9.74	3.32	-	-	-
S-3	9.74	3.32	-	-	-
S-4	9.74	3.32	-	-	-
S-5	9.74	3.32	-	-	-

## सामान्य नियम व शर्तें

- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू0 107/- जी0एस0टी0 सहित जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत् एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत् धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन -पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11:00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
- निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत् जी0एस0टी0 देय होगा।
- सम्पत्तियों की संख्या में कारणोवश कमी होना सम्भाव्य है।
- किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त(म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।



परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये

**जन सुविधा केन्द्र**

**1800-180-5333** (टोल फ्री), **0522-2236803**

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक

कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से  
सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।



(सेवोत्तम प्रमाणित)

**उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद**

सर्वोत्तम प्रमाणित संस्था

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Web: <http://www.upavp.in>, E-mail: [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

